

Municipalidad de San Rosendo**ACTA SESION ORDINARIA N° 8**

En San Rosendo a 14 de marzo de 2016, siendo las 09:00 Hrs. en la sala de sesiones del municipio, se reúne el concejo municipal de San Rosendo, presidido por el señor alcalde de la comuna don Ovidio Sepúlveda San Martín y con la asistencia de los concejales señora Eliana Sandoval Sánchez, señor Julián Espinoza guzmán, señor Rabindranath Acuña Olate, señor Omar Rozas Soto, señor Felipe Muñoz Escobar y señor Francisco Fonseca Sáez.

Actúa como secretario de actas y ministro de fe el secretario municipal Sr. Carlos Venegas Lavados.

TABLA:

- 1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.**
- 2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**
- 3. CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE.**
- 4. INCIDENTES.**

- El señor presidente en nombre de Dios y de la comuna da por iniciada la reunión, y seguidamente solicita brindar un minuto de silencio en memoria de la concejala de la comuna de Laja señora Elia Alarcón.
- Seguidamente el señor presidente solicita al secretario dar lectura al acta de la sesión anterior.

1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.

- El secretario da lectura al acta de la sesión ordinaria N° 7 la que es aprobada con las siguientes observaciones:
- El concejal Acuña señala que en la página 13 aparece descontextualizado un tema. En la última intervención dice "Agrega que no está de acuerdo con la construcción detrás de la estación" y debiera decir que no está de acuerdo con la construcción de edificios detrás de la estación toda vez que la construcción de edificios propende al hacinamiento de los vecinos. La idiosincrasia de los vecinos, a lo menos nos pide un patio para tener nuestras cosas y puso como ejemplo la carretilla y otros implementos que son de uso diario en los hogares y además decir que tienen un compromiso con el comité Los Alerces de dar su voto a favor para traspasar el terreno una vez que sea expropiado.
- El concejal Muñoz señala que en la página 9 donde dice pueden ver la plazoleta que está en la población Quinta en donde este concejal ha participado en la reparación de las bancas, también recuerda que dijo que fueron compradas con el dinero de este concejal. En la página 16 hay tres partes en donde suele ocupar la palabra traicionar el espíritu a lo que se dice, entonces de las tres el secretario solo en una sola la pone, por ejemplo donde dice "Entiende que el secretario está mucho tiempo en su trabajo en reducir el espacio, pero a lo único que apela es que no se le lesione el espíritu y debe decir que no se le traicione el espíritu, después en la segunda parte donde

dice pero por favor no se lesione lo que está diciendo, debe decir no se traicione lo que está diciendo.

- El concejal Espinoza explica que cuando un colega está hablando, yo tengo que escuchar y por respeto a él escucho todo lo que él diga. Apruebo el acta porque es lo que escribe el secretario, pero en ni un momento estar de acuerdo de lo que se dice a veces con tanta falacia que se habla de las personas que estamos en el concejo.

2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

- El secretario da lectura a carta de vecinos de la población Héroes de la Concepción que en lo medular requieren respuestas a situaciones que según exponen son la marginación y abandono por parte de la administración municipal, ello respecto a mantención de plazoleta, proyecto de pavimentación, falta de grifo, escalera en mal estado, falta de iluminación y déficit en multicancha entre otros.

3. CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE.

- El señor presidente informa que:
- El día viernes pasado se realizó el acto de inauguración del año escolar.
- Quedó desierta por la no presentación de oferentes la reparación de la sede Mercedes San Martín.
- Tenemos en nuestro poder la carpeta con las escrituras a nombre del municipio de San Rosendo Lote b superficie de 7 hectáreas inscrita en la notaría conservador y archivo judicial de Laja, Juan Antonio Puga Lozano.
- Seguidamente el señor presidente le pide al secretario dar lectura al documento.
- El secretario da lectura al documento.
- El señor presidente señala que el terreno ya es nuestro y espera contar con el apoyo del concejo para obtener algunos recursos para realizar una actividad en el lugar e invitar a toda la gente que está postulando a la vivienda. Considera previamente realizar alguna limpieza del lugar para dejarlo apto para hacer una ceremonia. Este será un lugar de todos los Sanrosendinos, de los que están y de los que vienen y de los que quieran vivir allí. Se debe hacer un gran trabajo, ya tenemos terreno se le entregará a las familias que hay, pero caben muchas más y se seguirán inscribiendo a quienes lo necesiten.

5. INCIDENTES

- El señor presidente señala que se dará 10 minutos a cada concejal para intervenir. Seguidamente cede la palabra al concejal Acuña.
- El concejal Acuña señala que esta noticia viene en responder a muchas cosas que se dicen, sobre todo porque la política está desprestigiada y porque algunos además, se encargan de desprestigiarla más. Cuando se habla de este paso tan importante que es la compra de estas 7 hectáreas de terreno, la cual contó con la buena disposición del concejo en pleno, por la cantidad de \$30.000.000. En el camino han sucedido cosas que han sido y pueden ser constatadas por los propios vecinos y que degeneran la verdad, reitera el hecho de que muchas veces se pasó por casas de los vecinos diciéndoles,

que este comité de la municipalidad no iba a funcionar, porque nada de esto era una realidad, porque hay otros comités más avanzados hipotéticamente hablando. Esto, la compra del terreno, es un espaldarazo al trabajo que han venido haciendo los vecinos reunidos en este comité que suman más de 100. En lo personal le alegra, porque es algo que venimos apoyando desde un principio y con la mayoría de los concejales, pero alguno pierde, porque las ansias de poder, lo hacen perderse. Todos pusimos nuestro voto a favor a la hora de, pero venir a cuestionar después, diciendo de que esto no iba a suceder, claramente el tiempo da la razón a los trabajos serios. Unos de nuestros compromisos como concejales que hemos participado de las reuniones de este comité Villa San Rosendo, ha sido de que una vez de que se le entregue el terreno a los vecinos van a poder postular, ya sea el próximo año o cuando tengan toda las habilitaciones que tienen que ver con lo social y lo técnico, sin dudas tienen que dar muchos pasos más, pero ya cuentan con la gran realidad de que el terreno es municipal y que este año va a ser traspasado al comité que se formó acá, para el cual estuvimos haciendo un llamado por más de un año para que se inscribieran, entonces cuando hemos reclamado en este mismo concejo, que personas están minando la posibilidad cierta de tener una vivienda, porque ya tener el terreno implica tener la mitad del proyecto y por eso alza la voz por esos vecinos y porque esto no habla de un concejo municipal coherente, que aborda el tema de la vivienda como un todo y no como un particular que se aprovecha de la necesidad de la gente. Con esta escritura se constata que con la compra de este terreno, beneficiará a vecinos que no necesariamente adhieren a uno u otro político, sino a que es una política municipal para resolver los temas de vivienda.

- Seguidamente el concejal Acuña señala que hoy a las siete y media de la mañana le llamó una vecina de Laja que tiene el problema de vivienda, para preguntarme si era cierto que en San Rosendo se estaba haciendo un llamado, porque teníamos muchos terrenos para construir, por lo que le solicita al señor alcalde que haga una declaración pública en la que se diga que no se está invitando a nadie de fuera de la comuna para que se inscriba en los comités, por lo menos al que es municipal, porque lo primordial es solucionar el problema de vivienda a la gente de nuestra comuna y no a las de Laja, por muy ciertas que sean. A veces duele el corazón, pero decir que vamos a solucionar el problema habitacional de Laja es completamente una mentira y una utilización más de los vecinos a quienes se les está convocando, para que se vengán a inscribir a San Rosendo para comités que no sabe qué futuro tendrán. Lo cierto es que si hay plata municipal comprometida y también la votación de estos concejales, significa que queremos solucionar el déficit habitacional de más de 300 vecinos de San Rosendo y malamente podemos estar convocando a los vecinos de Laja para que se vengán a inscribir aquí. Reitera la solicitud de declaración del alcalde y si no ocurre, la va a realizar él, porque tiene la certeza de que los terrenos adquiridos por el municipio no son para dar solución a los déficit habitacionales de la comuna de Laja. Quisiera investigar también si hay algún otro ofrecimiento detrás de esta oferta de inscribirse en los comités de viviendas de San Rosendo, porque no entiende cómo les estemos ofreciendo como autoridades o alguien esté tergiversando tanto la verdad, para decirles que se vengán a inscribir a San Rosendo, porque aquí hay un superávit de terrenos, cuando claramente no lo tenemos y por eso estamos comprando terrenos que hoy son rurales para poder solucionar el problema de la vivienda, porque eternizar la espera de soluciones habitacionales que se arrastran del 2012 no corresponde. La necesidad de vivienda que tienen los vecinos no

debe significar que lo utilicemos en términos políticos. Tal como se lo dijo al comité de vivienda villa San Rosendo, cuando les entreguemos el terreno, podrán postular no importando el alcalde que se elija a fin de año, lo que importa es que ustedes van a disponer de ese terreno para poder postular.

- El señor presidente señala que los postulantes debe tener su ficha social en la comuna y no en otra y con eso se descarta esa posibilidad. Los terrenos son para la vivienda y exclusivamente para vecinos de nuestra comuna.
- En otro tema el concejal Acuña solicita una explicación por escrito por el llamado a licitación de la reparación de la sede de la población Mercedes San Martín, toda vez que esta fue financiada por un proyecto FRIL el año pasado y a su entender, cualquiera de las deficiencias que hoy tiene, debiera ser solucionadas con la boleta de garantía o pidiéndole a la empresa que lo haga, pero no con una nueva licitación que pueda significar recursos frescos para poder solucionar esos problemas.
- El señor presidente señala que no hay recursos frescos. El contratista no lo hizo y se cobró la boleta de garantía y con esos recursos se está llamando a la licitación.
- El concejal Acuña expresa ¡excelente! Muy buena respuesta. Es bueno aclararlo cuando se hace la licitación, porque ya me habían preguntado alguien que fiscaliza.
- En relación a la carta petición que hacen los vecinos de la población Héroes de la concepción, de la cual tuvimos conocimiento y que viene firmada por la totalidad de los vecinos. Apoyo las demandas de la población y eso es a lo mejor eco de lo que ha venido pasando en el concejo cuando se ha reclamado por diferentes sectores. En el sector he hablado de la vereda nueva, se quitó una vereda de un metro y se construyó una de 80 centímetros. Agrega que está en conocimiento de nuevas calles para el sector.
- El señor presidente señala que la de atrás es la única vereda nueva que hay y la de acá hay que dejarla igual como estaba. El problema que mientras no recepcionemos la obra, no se le puede indicar las observaciones que tendrá que reparar porque todavía no está terminado el trabajo licitado.
- Seguidamente el concejal Acuña consulta por el proyecto de pavimentación.
- El señor presidente señala que fue presentado R S y se está a la espera del financiamiento.
- Respecto a la quebrada del pasaje Pedro Montt y la unión de las calles Pedro Montt y Aníbal Pinto el concejal Acuña señala que ahí nosotros tenemos compromisos y la necesidad que se nos presenta hacia el futuro porque el parque automotriz de la comuna va a ir creciendo, por lo que se va a necesitar una calle de entrada y otra de salida que es lo que se viene pidiendo desde el año 2012. En relación a la quebrada es que el señor alcalde le ha manifestado que hay un proyecto presentado para entubarla y poder hacer un relleno.
- El señor presidente señala que por ser una quebrada abierta en donde se cayeron unas casas, no quieren autorizar que se cierre mientras no se presenten estudios completos.
- El concejal señala que entonces no presentaron el proyecto.
- El señor presidente señala que se presentaron pero lo devolvieron por eso. Respecto a la calle vialidad señala que técnicamente se debe calcular el costo porque se tiene que sacar toda la tubería para resistir el peso de vehículos pesados.
- El concejal Acuña señala que se deben mantener los compromisos.

- El señor presidente señala que el concejal Acuña estaba cuando se hicieron los compromisos y entonces siguen los estudios y nosotros no podemos hacer nada, ni siquiera tenemos técnicos para hacer contraparte.
- Continuando el señor presidente cede la palabra al concejal Rozas.
- El concejal Rozas señala que es una buena noticia la compra del terreno que es una realidad y da gracias a dios por ello. Esto va a permitir dar la solución a nuestra gente que tiene la prioridad para obtener su vivienda. Destaca la labor del señor presidente y de todos los miembros de este concejo por la gestión realizada. La compra es oportuna por la necesidad que tenemos de vivienda. Estos terrenos deben dar solución a todos los comités y a los que vengan en el futuro.
- Seguidamente el concejal Rozas se refiere al camino Turquía-Alto peñaflor. El otro día tuvimos una reunión con el SEREMI de obras públicas René Carvajal y se le pidió ayuda para reparar si se pudiera el camino en el sector de la escuela de Turquía hacia arriba, en donde hay un lugar que está muy malo, pero como no es público, solicita que la municipalidad pudiera aprovechar que se está sacando tierra del cerro, disponer nuestro camión para ir a botar un poco de ese maicillo para rellenar, porque tiene bastantes hoyos y es un camino que tiene un tránsito creciente.
- El señor presidente señala que el material es puro barro.
- Seguidamente el concejal Rozas señala que se puede buscar en la cantera o en otra parte para tirar material en el lugar para superar el problema.
- El señor presidente señala que no se ha encontrado maicillo en ninguna parte para poder atender también otras solicitudes de ese material. Se está en conversaciones con el señor Sepúlveda de la Forestal MININCO si es que dispone y autoriza extraer un poco de ese material, pero en este momento no tenemos.
- En otro tema el concejal Rozas consulta por el avance de la gestión de la farmacia popular, porque la gente especialmente con menores recursos, se ilusiona con estos anuncios por el beneficio que debiera entregar, considerando, como se ha dicho, que los medicamentos saldrían más baratos en comparación con comprarlos en las cadenas de farmacias que inescrupulosamente cobren precios exorbitantes que no tienen nada que ver con el sentido social.
- El señor presidente señala que en estos días empieza el departamento social a inscribir a la gente y ver los medicamentos que necesitan. Se están haciendo los trámites, en paralelo se está evaluando el lugar donde se instalará físicamente la farmacia.
- El concejal Rozas señala que como políticos y seres humanos nos da un aliciente para ir en beneficio de la gente que más lo necesita, tanto con la compra de terrenos para la vivienda como también atender a nuestros enfermos con medicamentos que estarán más al alcance de las personas, sobre todo para quienes tienen más años.
- En otro tema el concejal Rozas consulta si se gestionó alguna demanda en contra de la empresa FRONTEL por los continuos cortes de energía, considerando que se dijo que varios alcaldes de los municipios afectados iban a hacer alguna presentación.
- El señor presidente señala que nos juntamos y el tema pasó a la gobernación provincial. Se extendieron los reclamos y se conversó con las empresas.
- Seguidamente el señor presidente cede la palabra al concejal Muñoz.
- El concejal Muñoz señala que: quiero partir excusándome y a la vez también poniendo la voz de alerta respecto a lo poco prolijo que fue la inauguración del

año escolar. Doy fe de que al día martes de la semana pasada yo no había recibido ninguna invitación. Sé que por ahí el jueves o el miércoles anduvieron en mi casa y por desgracia, no..., se encontraba sin morador, pero creo que fue el miércoles o el jueves, uno de los dos días, pero donde quiero ahondar que estamos empezando el año escolar con un nivel de improvisación tremendo, porque no creo que un hito tan importante, como es darle el vamos a la educación, se programe dos días, un día antes y si se programó antes, con más antelación, porque desconozco esa información, pero me parece poco prudente y hasta falta de respeto invitar a una autoridad un día antes, o dos días antes, de un hecho que es una sola vez al año.

- El señor presidente señala que el acto se programó el día lunes después de una reunión con los jefes de departamentos y se decidió realizarse el día viernes. El día martes salieron las invitaciones y me dijeron que en su casa no encontraron a alguien que recibiera su invitación y después una funcionaria me dijo que le avisó por teléfono.
- El concejal Muñoz señala el jueves.
- El señor presidente señala que después de haber ido tres veces a su casa.
- El concejal Muñoz dice: dos veces miércoles y jueves fueron.
- El señor presidente señala que ya miércoles y jueves y no lo encontraron.
- El concejal Muñoz señala: ¿usted encuentra decente, que pa' un hecho tan importante se vaya a invitar a una persona dos días antes?, si ese va a ser el nivel de programación que va a llevar el DAEM.
- El señor presidente señala, martes miércoles jueves y viernes son cuatro días y el concejal no estaba ahí en su casa, por eso se trató de buscarlo de todas maneras, pero a todos los demás concejales les llegó.
- El concejal Muñoz señala: ¿al colega Rozas le llegó la invitación, al colega Fonseca le llegó la invitación?
- El concejal Fonseca dice que sí.
- El concejal Muñoz señala: a lo que voy yo, es que hoy día los Chasquis ya dejaron de existir, los chasquis eran los mensajeros que usaban el imperio inca y que se demoraban todos estos días para entregar el mensaje. Hoy día tenemos celular, hoy día tenemos correo electrónico, a sea, si va el auxiliar, que yo al auxiliar lo saco de toda responsabilidad, pero si va el día miércoles, porque los vecinos me dijeron que fue y va el día jueves, porque los vecinos le dijeron que fue, o sea, yo creo hasta el mismo día martes, uno se programa, uno tiene trabajo ¿ya?
- El señor presidente señala que me asegura la secretaria que el día jueves....
- El concejal Muñoz señala que: el día jueves me llamó
- El señor presidente señala que ya no hallaban como comunicarle...y lo hicieron por teléfono.
- El concejal Muñoz señala: claro el día jueves, a 16 horas de la actividad.
- El señor presidente señala bueno si por eso...
- El concejal Muñoz señala: por eso si hay que sacarle provecho, si están todos los departamentos dotados con tecnología para agilizar la comunicación, dejemos de usar métodos arcaicos. Sí se cierra la puerta A esta la B y la C.
- El señor presidente señala que la invitación la hizo el liceo, nosotros no invitamos.
- Seguidamente el concejal Muñoz dice: otro tema que está en boga, que es el tema de los comités de viviendas. Hay una ansiedad por parte de los vecinos y yo se las respeto y se las valoro. Veo en los ojos de los vecinos, cada vez que los citan a una reunión, que poco menos que ahí les van a pasar las llaves de la casa para que el día siguiente la vayan a habitar. Entonces es

importante dosificar la información. Ese día vino un representante a una reunión que lo invitó un comité, vino un representante del SERVIU, una persona que tiene bastante expertíz en el tema, por tanto lo que él pudiera aportaren en eso se valora más, entendiendo que según él tiene como 30 años al servicio de esto. Él explicaba un tema no menor y que fue una duda que se la plantee que tenía que ver con la mecánica de suelo, o sea ese es la letra a para empezar a construir. Quizás la letra a es tener el terreno, pero la letra b es tener la mecánica de suelo para ver qué es lo que se puede construir, donde se puede construir y cuánto se puede construir. Yo a veces siento que no es bueno generar tantas expectativas, dando sumas, he escuchado que por ahí hay un comité que son más de 100 y hay otro que se está formando y son más de no sé cuántos y yo lo he reiterado en un montón de ocasiones, ¿cabrán todas las casa? ese día el caballero Mellado, Mellado es el apellido que vino, dijo SERVIU no interviene cerros, no interviene con muros, no interviene con nada que tenga que ver con construir casas y todos sabemos el relieve que tiene ese terreno, los accidentes geográficos que tiene, la pasada de un riachuelo, entonces yo insto a seguir avanzando en el tan anhelado sueño de la casa propia, pero a la vez quiero que esas emociones vayan ecualizadas con la realidad, porque ojalá y lo digo de corazón ojala cayeran 500 casas, pero eso no es un criterio que lo voy a imponer yo, entonces es súper valioso decirle a la gente de un principio, mire ya ahora somos dueños del terreno, con apoyo de los 6 concejales y liderado por todo este cuerpo colegiado, ahora se hace la mecánica de suelo y arroja que se pueden construir 500 casa o arroja que se pueden construir solo 100 casas, pero es importante eso, es súper importante, porque no hay nada más terrible en la vida que la decepción, entonces yo creo que a la decepción se le baja la temperatura cuando la información se les está entregando desde un principio y eso es lo que no he visto. Mellado ese día explicó por qué cesó la construcción de la población nuevo amanecer y por qué se tuvo que trasladar a otro sector, por la característica del suelo, entonces hablar de 100, 200, 300, 400 casas, igual hay un tema no menos que hay que tener plazoletas, calles, hay que tener estacionamientos, hay que tener áreas de esparcimiento, entonces si la mentalidad o el criterio es construir favelas como las que están en Brasil, adelante, pero la idea es también es la casa propia pero digna, dignificando al ser humano, así es que en ese sentido señor presidente, ¿cuál es el paso que se va a dar con el terreno una vez que esté comprado?

- El señor presidente señala que se les dijo a la gente que por lo menos van a pasar algunos años para obtener su vivienda. En la población 25 de octubre es un terreno de una hectárea y hay 100 viviendas y una escuela. Acá en el terreno son 7 hectáreas y tenemos una falencia de 130 viviendas, entonces el terreno es tremendo para trabajar en él. Agrega que no porque se entregue un terreno hoy, mañana los vecinos ya van a tener la casa. Respecto a lo expresado en el sector de arriba, esa fue una porfía solo del señor Mellado, porque él tenía que colocar más recursos. El problema es que en las comunas pobres como San Rosendo se colocan los mismos recursos que donde está todo parejo. Arriba si hubieran colocado los recursos para hacer los trabajos complementarios como los muros de contención esas casas estaría allí.
- El concejal Muñoz señala: Ese día Mellado daba un argumento no menor, un metro cuadrado de muro de contención vale lo mismo que 15 metros de construcción de una casa, entonces claramente habría que dosificar. Dio a entender que el muro salía más caro que una casa.
- El señor presidente señala que sí, estamos de acuerdo, pero solo dosifican en San Rosendo no más y no en otras partes, en donde han construidos

muros y muros, entonces el SERVIU tiene que hacerlo, porque los terrenos son irregulares. En las 7 hectáreas no tenemos esos problemas, espero que vean el terreno limpio y por lo menos vamos a tener 2 hectáreas sin ningún problema para los postulantes que hay y después se seguirá trabajando.

- El concejal Muñoz dice: pero aunque sean 7 hectáreas, 20 hectáreas puede que la mecánica de suelo arroje que no,...por algo cuando MININCO construyó la casa del administrador, la construyó solo en una parte alta y no ocuparon lo demás.
- El señor presidente señala que era un campamento, ahí estaba la casa de don Félix Leiva, que es el papá de Pedro. Ese terreno no tiene objeción para construir viviendas.
- El concejal Muñoz señala: bueno, yo estaba buscando la definición de la palabra proyecto y la palabra lo define técnicamente como un instrumento que permite transformar la realidad y ahí va a depender de nosotros si la realidad pa' bien o la realidad pa' mal.
- El señor presidente señala: listo don Felipe, está en el tiempo me dice el secretario, 10 minutos.
- El concejal Muñoz dice. Me van a cortar.
- El señor presidente señala que no lo está cortando.
- El concejal Muñoz dice: sí, pero yo le tomé el tiempo a los dos colegas que tuvieron y estuvieron con el tejo bien pasado, yo ni siquiera tengo un tercio de lo que he ocupado, pero si este 2016 me van a seguir cortando el micrófono bueno, alcancé a tocar un tema.
- El señor presidente señala: don Felipe yo no lo corto, el secretario....
- El concejal Muñoz dice: muchas gracias señor presidente.
- El señor presidente dice: es que hemos tenido cualquier problema con usted para que entienda. Los señores concejales salen mañana ...
- El concejal Muñoz dice: ¿Le digo cuánto habló Rabin o no?
- El señor presidente señala que se cumplió el tiempo.
- El concejal Muñoz señala: entonces por qué el secretario cuando habla el otro colega, que no tiene culpa en esto el reloj, corrido y yo apenas llevo 6 minutos.
- El secretario señala que el concejal Muñoz derechamente está mintiendo y acostumbra a hacerlo.
- El concejal Muñoz dice: voy a pedir por favor una copia porque el tiempo mío se acabó hace tres minutos y vamos a comparar cuánto hablaron los colegas y cuánto me dejan hablar a mí.
- El secretario señala que está acostumbrado a perseguir al secretario señor y está acosando al funcionario, eso es lo que está haciendo.
- Continuando el señor presidente cede la palabra al concejal Fonseca.
- El concejal Fonseca señala que respalda la carta que envían los vecinos de la héroes de la concepción, porque en realidad no ha dejado un poco de lado usted alcalde, está preocupado más de la 25 que de las otras poblaciones.
- Seguidamente el concejal Fonseca señala que el año escolar yo no participé, en repudio, porque asumió la directora estando sumariada. Yo pienso que una persona sumariada no puede asumir.
- El señor presidente señala que aquí en el municipio hay cualquier de gente trabajando con sumario. No hay ningún derecho, por la justicia ni siquiera podemos tenerla afuera. Si el sumario sale en contra entonces ahí es otra cosa. Agrega que su justificación es harto rara.
- El concejal Fonseca señala que en todo caso no asistió por eso.
- Continuando el señor presidente cede la palabra a la concejala Sandoval.

- La concejala Sandoval señala que felicita la gestión con el resultado de la compra definitiva de los terrenos y seguidamente consulta si se tuvo la precaución antes de comprarlos si reunía las condiciones técnicas para la construcción de vivienda, porque eso es lo que se informó en este concejo.
- El señor presidente señala que la parte técnica se tiene que evaluar después. Se compró el terreno para construir viviendas, pero los aspectos técnicos se ven después. Primero se determina del número de inscritos cuya nómina se entrega al SERVIU y este organismo es quien resuelve con los antecedentes, quienes son los que pueden postular, después viene la parte técnica para preparar el terreno para la construcción y dar la factibilidad técnica para la instalación de los servicios de agua y luz y todo eso.
- La concejala Sandoval señala que tengamos fe que van a servir para el fin que se compraron, para dar solución a la parte habitacional.
- Seguidamente la concejala Sandoval señala que el concejo también tiene el compromiso con el comité Los Alerces y el comité municipal y seguidamente consulta si los terrenos son para la parte habitacional a lo mejor se podrían Invitar al otro comité que si podría postular e ingresar a esos terrenos que acabamos de comprar.
- El señor presidente señala que esos terrenos son para toda la gente.
- La concejala Sandoval señala que con las dudas que se tiene con los terrenos que se gestionan con ferrocarriles a lo mejor sí sería la buena oportunidad de dar la solución a toda la gente que tiene problemas habitacionales.
- El señor presidente señala que el problema con ferrocarriles es que se está comprando el terreno del estadio y acá abajo, eso está paralizado porque están pidiendo más recursos. En conversaciones que ha tenido con el diputado y con el presidente de ferrocarriles se ha ido avanzando. Eso se está negociando para que no siga el juicio y después se tratará en el concejo si es que quieren tantos millones más, si no vamos a juicio que puede demorar 3 0 4 meses y ahí es el juez quien determina el monto definitivo. Nosotros no podemos desechar ese terreno porque ya está expropiado, ni tampoco el del estadio. Nosotros tenemos que seguir trabajando en eso. Si la gente por su propia voluntad quieren ir al terreno de las 7 hectáreas sí, pero ellos quieren acá y por lo menos el comité Los Alerces tiene el apoyo de todos los concejales para que el terreno sea de ellos por lo que eso sigue. Arriba en el terreno de la ex-casa del administrador se pueden construir viviendas y no piden dinámica de uso de suelo, ese estudio se hace cuando se quiere construir edificios en altura, si no la población 25 de octubre no se podría haber construido, costó un mundo para hacer el medio piso, porque primero se partió con un piso y después el estudio de suelo dio para hacer un segundo piso liviano, porque el terreno es blando. Pero en nuevo terreno es gredoso y duro.
- La concejala Sandoval señala que tiene toda la fe de que se va a dar solución habitacional.
- El señor presidente señala que eso depende del trabajo que haga el comité, porque el trabajo nuestro es entregarle al comité los terrenos saneados y por eso le dijo al concejo, que se va a trabajar estos días con la máquina municipal para despejar de malezas el terreno para que se vea mejor. Respecto a lo que dijo el concejal Muñoz, que habló que en el lugar corre un riachuelo y no es un riachuelo, sino una vertiente, entonces sería conveniente tener una vertiente que quedara con áreas verdes porque serviría también para darle otro plus al sector. Todo esto dependerá del trabajo que se realice. Se debe considerar que son 7 hectáreas y hay gran cantidad de pinos que

podemos vender y con esos mismos recursos trabajar en acondicionar el terreno para que quede mucho mejor. Seguidamente señala que tal como lo dijo el concejal Acuña, el problema de la luz no es tanto, porque de ahí mismo bajar como se hizo en Turquía que también bajamos de esa misma cantidad de voltaje, para colocar el transformador para la gente de al final del sector de la estación. Son trabajos que se deben realizar, se está dando un paso para que la gente diga el municipio nos entregó este terreno para construir nuestra población.

- La concejala Sandoval señala que lo bueno es que los terrenos se van a entregar este año y hay que dejar claro que los terrenos son municipales, y que todo se ha realizado en conjunto, por el bien de la comunidad para que la gente tenga la solución habitacional y no se use en las campañas políticas porque los terrenos se compraron con recursos municipales.
- En otro tema la concejala Sandoval señala que entrega acta de la comisión de educación, en ella está el acuerdo de 4 concejales de que si el edificio del internado se traspasa a salud estaríamos dispuestos a aprobar para que ello suceda y de esa forma disponer de espacio y ampliar el CESFAM para mejor atención de nuestros usuarios. El CESFAM que hoy existe lo podríamos solicitar a través del departamento de salud, para habilitar una casa de acogida y en el caso de que no fuese así, le solicita considere dentro de los terrenos que se compraron, se dejara un espacio para la construcción de una casa de acogida para nuestros adultos mayores.
- El señor presidente señala que en este caso debe existir una organización con personalidad jurídica para entregárselo, como pasa con los comités.
- La concejala Sandoval señala que se tendrá que constituir y piensa que el concejo no tendría ninguna objeción en donar un retazo de terreno para dar la solución a nuestros adultos mayores.
- Seguidamente la concejala Sandoval señala que bueno que se aclaró lo de la licitación de la reparación de la sede de la población Mercedes San Martín, porque todos sabíamos que se tenía garantía para corregir los detalles observados a la construcción y es bueno que se use esos recursos para ello.
- Continuando la concejala Sandoval señala que las personas del sector antena están contentos con el servicio del furgón y los niños no llegan tan cansados o entumidos, por lo que piensa debieran tener hasta mejor rendimiento académico.
- El señor presidente señala que hoy está reclamando la población Heritas y lo encuentra justo, pero nosotros vamos postulando año tras año así como las poblaciones lo ven pidiendo. Agrega que los recursos son del FAGEM y no es solo para locomoción sino también para financiar otras iniciativas. También están pidiendo de la población CORVI, más adelante van a venir los de la plaza.
- En otro tema la concejala Sandoval consulta si el terreno de al fondo del gimnasio es municipal.
- El señor presidente señala que sí.
- La concejala Sandoval consulta si se podría pasar en comodato para los adultos mayores que no tienen su sede.
- El señor presidente señala que en se lugar no hay nada. Tiene una sola entrada para el gimnasio que es municipal y cómo pasarían al interior.
- A continuación el señor presidente cede la palabra al concejal Espinoza.
- El concejal Espinoza señala que al inicio desea homenajear a la señora Elia Alarcón de Pinto. Ella fue una mujer extraordinaria a quien conoció mucho por ser colega de su hija Patricia Pinto y con el Nono que es su hijo, que hace

mucho deporte, por lo tanto conoce bastante a la familia de don José Pinto y cree que dejó un legado que traspasaba las fronteras de la comuna. Lamenta que no asistiéramos como cuerpo de concejales a entregar una ofrenda a un mismo horario. Sabe que todos asistieron pero en distintos horarios, pero habría sido más bonito haber asistido como cuerpo de concejales y su alcalde. Ella dejó una forma de trabajo bastante coherente y una mujer de mucho respeto y era considerada desde su punto de vista una mujer noble, así es que vayan mis condolencias a la familia y el aprecio a la comuna de Laja por la irreparable pérdida de esa tremenda concejala.

- En otro tema el concejal Espinoza señala que adhiere a la carta que remiten los vecinos de la población héroes de la concepción. Por años la señora Guillermina Figueroa ha trabajado en ese sector y le alegra que aparezcan líderes jóvenes trabajando en la héroes de la concepción y hay que esperar las peticiones que tienen porque son coherentes con el mundo de hoy y con las necesidades que tiene cada barrio, Felipe lo dice muy abiertamente, cuando tenemos varios hijos, todos los hijos tienen derecho a tener los mismos beneficios y cree que es bueno mejorar ese tema de que se premie a uno solo y al otro se le va dejando postergado, así es que tiene todo su apoyo solidario el sector Héroes de la concepción.
- Seguidamente el concejal Espinoza señala que está más que contento con el tema de la compra de las 7 hectáreas del terreno a Forestal MININCO. Siempre ha apoyado el tema de la vivienda y va a seguir trabajando en vivienda. Pero se debe entender que no todos podemos opinar y creer que mi proyecto es el que vale y esto no vale y la diversidad de situaciones hace que cada uno tenga experiencias de vida, que hacen ver como en Laja frente al estadio son capaces de construir 40 casas sobre una cantidad de muros de contención y como decía Felipe con muy alto costo. También comparto lo que decía el alcalde de que a veces a las comunas grandes se le dan muchos recursos y a las comunas pequeñas como la nuestra, se nos deja un poco de lado. Creo que no hay imposibles cuando uno tiene fe, cuando uno es una persona que tiene valores cristianos, cree que todo es posible y aquí hay que entender que guste o no guste, tenemos un administrador que es el alcalde que manda, yo puedo tener 100 ideas, pero si el alcalde me quita el piso y no me da el apoyo, esas ideas quedan solamente en utopías y aspiraciones pero no van a ser real nunca, porque yo pongo un ejemplo; hace dos años atrás entregamos el terreno de Mercedes San Martín, en este caso de Los Jardines y hasta el día de hoy están entrampados 13 o 14 casas porque no tienen o no superan trabas que a lo mejor cuesta 1 o 2 millones de pesos, ¿y dónde ha estado la mano municipal para superar esas trabas? No está, pero sí cuando queremos meterle las lucas, los millones, la máquina, que a veces la solicitamos muchas veces para arreglar los caminos del sector rural, la máquina nunca está disponible, pero hoy día, ya va a estar disponible hasta con horas extraordinarias para arreglar un sector donde hagamos esta recepción del terreno de Forestal MININCO. Yo les conté a los vecinos, que tengan memoria algunos, nosotros siempre quisimos comprar ese terreno porque teníamos una gran aspiración los deportistas, íbamos a hacer un estadio con pista atlética y hasta se aspiró, incluso se pensó hacer un centro recreativo regional para encuentro de los deportistas de San Rosendo, eso fue en la administración anterior de el alcalde anterior don Duverli Valenzuela y todos estábamos apoyando, después y como yo trabajo en vivienda, también tuve la oportunidad de decir y por qué no le agregamos a ese estadio unas casa a los lados, porque se vería muy peladito por decir así ese terreno sin casas, porque la necesidad habitacional es tremenda y por eso es que yo hoy

día comparto si el alcalde con su visión de alcalde dice que lo prioritario es la vivienda y ese terreno queda todo para vivienda y no se hace cancha, es un tema que yo lo respeto porque que así es la democracia y dice que el alcalde manda, por lo tanto voy a apoyar y voy a seguir apoyando que se hagan realidad esas 100 , 120 o 140 casas y no le quepa duda que vamos a tener que mover hartos recursos para que esa situación se supere, porque de verdad ese terreno es un terreno muy agreste, un terreno que tiene unas condiciones geográficas bastante delicadas, por lo tanto hay un gran movimiento de terreno que hay que hacer, y por lo tanto vamos a tener que mover hartos recursos, pero van a contar con mi apoyo, en ese sentido no hay duda, pero también quiero aclarar, de que cuando uno piensa que el comité los alerces lleva 7 años y cuando se crea otro comité con 70 familias apenas, porque acá se han dicho un montón de falacias y mentiras, 70 familias, no más que está hecho para los Sanrosendinos, porque también es una realidad, nadie de nosotros creo yo que esté aspirando a ser casa para los de Laja, los de Santiago y menos pensar de que van a venir para acá porque van a venir a darme el voto, por lo tanto yo me voy a traer 200 familias de Laja, esas son fantasías que se crean en la política, porque desde mi punto de vista en la política hay política buena y hay política mala, política sana y política que a veces no es sana y yo soy capaz de crear un cuento, un teatro, una historia generando en este caso, una animadversión contra un candidato X, creando historias ficticias, con gente desde mi punto de vista está mintiendo para enlodar la imagen de otra persona y esa persona como no tiene radio, no tiene televisión, tiene que mamarse la sartalada de palos que le dan, porque total la prudencia es la madre de las ciencias y a mí me dicen no caigas en contestar, porque si tú contestas va a seguir la pelea. Yo acá le quiero pedir al concejal Acuña que se pare la mano con respecto a ese tipo de comentarios mal intencionados, mentirosos, porque yo creo que no corresponde y como uno tiene respeto, cuando él habla muchas cosas de que he enlodado a la familia, jamás he enlodado a la familia, y tengo una amistad muy grande con Magallanes Acuña un presidente ejemplar del deporte Sanrosendino por 30 o 40 años y conozco muy bien a la familia, le hice clases a casi todos los hermanos así es que hay un afecto diferente. Yo creo que vamos a tener que ver ir a las casas donde tú dices que se te han dicho un montón de cosas que yo he dicho de ti, porque cuando yo visito las casas hablo de proyectos futuros, yo no hablo del pasado ni inventando cosas que no tienen nada que ver con el progreso de San Rosendo. Yo quiero un mejor futuro para San Rosendo, ´por lo tanto hablamos del deporte, hablamos de cultura, hablamos de vivienda sí es verdad vivienda es un tema que yo lo he trabajado por años y lo voy a seguir trabajando incluso este sábado invito a los vecinos que tienen sus papeles al día, sus escrituras al día y que tienen ficha de protección social a participar de una gran reunión en la sede de jubilados a las 11: 30 sobre los paneles solares para el agua caliente que es un tremendo beneficio por \$80.000 apenas y si la persona hace un esfuerzo en dos o tres meses los junta y los vamos a hacer a las 10 de la mañana junto al colega Omar Rozas en el campo en la sede de Los Callejones a las 10 y al las once y media lo vamos a hacer en la sede de los jubilados ferroviarios. Es un beneficio que otorga el estado y que uno tiene que preparar y postular, si no postulamos no conseguimos esos beneficios. Fuera de eso también trabajamos las ampliaciones de las casas. Cuando se habla de las casas de mentira de Julián Espinoza yo les cuento que la casas son reales uno da una vuelta a San Rosendo y hay muchas casas de albañilería hechas con un proyecto llamado nueva esperanza y que hoy día están prácticamente listos con sus

ampliaciones, en este sentido yo creo que he elegido un tipo de trabajo positivo no negativo, no de denigrar al colega o a los colegas y con un montón de proyectos para mejorar nuestra comuna por lo tanto yo creo que la gente va a elegir yo tengo una trayectoria de 20 años bien trabajados, si hacerle prácticamente daño a nadie y si algunas vez le he hecho daño a alguien le pido las disculpas del caso porque no ha sido su interés y soy capaz de pedirte disculpa Rabin si en algún momento me he equivocado, pero creo que no me he equivocado, creo que hay gente que está, 'porque a mí hasta me van a grabar las reuniones y eso no está bien, si los tiempos democráticos, ¿Cuál es el afán de grabar reuniones de lo que dice o no dice en este caso una persona que asesora a los comités habitacionales, yo creo que hay cosas y se le falta el respeto mucho en este caso a los comités que llevan muchos años trabajando y que una o dos personas inventen cosas para enlodar el trabajo de otro no corresponde, por lo tanto yo pido disculpa si en algún momento me he equivocado con Rabin o con otra persona, pero mi postura es 100% es positiva frente a lo que yo creo y yo creo y voy a repetir que aquí hay terrenos habitables que falta trabajarlos para hacer casas, se pueden hacer a lo mejor 70 o 100 casas.

- El señor presidente señala que había dejado unos minutos por si venía el abogado señor Gallardo y me dicen que no está en condiciones de venir. Es posible que tengamos una reunión extraordinaria para explicar los detalles del tema de la compra de los terrenos de ferrocarriles.
 - Seguidamente agrega que quedan algunos minutos para darle dos a cada concejal.
 - El concejal Espinoza señala que si ya están terminados los incidentes se le debe dar término a la reunión.
-
- El señor presidente da por terminada la sesión siendo las 11:10 horas

CARLOS VENEGAS LAVADOS
SECRETARIO MUNICIPAL

OVIDIO SEPULVEDA SAN MARTIN
PRESIDENTE

RELACION DE ACUERDOS